

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

ECOPROGETTO

Studio di architettura da più di dieci anni
specializzato in interventi di risparmio
energetico e di soluzioni in bioedilizia con una
attenzione alla sostenibilità ambientale ed
etica

[Http://ecoprogetto.wordpress.com](http://ecoprogetto.wordpress.com)



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

IL 19 MAGGIO E' USCITO IN GAZZETTA
UFFICIALE IL **DECRETO RILANCIO DL
34/2020** CHE AGLI ARTICOLI 119 E 121
INTRODUCE IL **SUPER ECOBONUS E
SUPERSISMABONUS AL 110%**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

NOTA BENE

IL DL DOVRA' ESSERE CONVERTITO IN
LEGGE ENTRO 60 GIORNI

DOVRANNO ESSERE EMANATI ALCUNI
DECRETI ATTUATIVI

POTREBBERO ESSERCI DEI CAMBIAMENTI

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

DURANTE QUESTO INCONTRO VEDEREMO I
PUNTI SALIENTI FERMO RESTANDO IL
FATTO CHE BISOGNERA' ASPETTARE CHE IL
QUADRO LEGISLATIVO SIA COMPLETO ED
ESAUSTIVO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

I BENEFICIARI

CONDOMINI

PERSONE FISICHE al di fuori
dell'esercizio di attività di impresa arti e
professioni

ISTITUTI AUTONOMI CASE

POPOLARI

COOP. DI ABITAZIONE a
proprietà indivisa



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

I NON BENEFICIARI

IMPRESE

PERSONE FISICHE in esercizio
di attività di impresa arti e professioni



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

GLI IMMOBILI

SARANNO AGEVOLATI INTERVENTI CONDOMINIALI SU IMMOBILI CONDOMINIALI O INTERVENTI SU ABITAZIONI SINGOLE CHE SIANO ABITAZIONE PRINCIPALE...OVVERO ABITAZIONE DOVE SI HA LA RESIDENZA.

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

GLI IMMOBILI

PER CONDOMINIO SI INTENDE NON SOLO QUELLO PROPRIAMENTE DETTO MA EDIFICIO COMPOSTO DA PIU' UNITA ABITATIVE DOVE I LAVORI VENGANO SVOLTI GLOBALMENTE SULL'EDIFICIO



eC  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

GLI IMMOBILI...ESEMPI

CASA UNIFAMILIARE PRIMA CASA	SI
CASA UNIFAMILIARE SECONDA CASA	NO
U.I. SECONDA CASA, MA COMPRESA IN INTERVENTO CONDOMINIALE	SI
AFFITTUARIO CHE PAGA I LAVORI IN CASA UNIFAMILIARE E VI HA LA RESIDENZA	SI

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

PER QUALI LAVORI?

IL DECRETO DIFFERENZIA TRA **INTERVENTI PRINCIPALI E INTERVENTI ACCESSORI**

QUELLI PRINCIPALI DANNO DIRITTO AL SUPERECOBONUS, QUELLI ACCESSORI BENEFICIANO DEL SUPERECOBONUS SE SONO REALIZZATI CONTESTUALMENTE AI PRIMI

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

INTERVENTI PRINCIPALI

ISOLAMENTO DELLE SUPERFICI OPACHE

SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



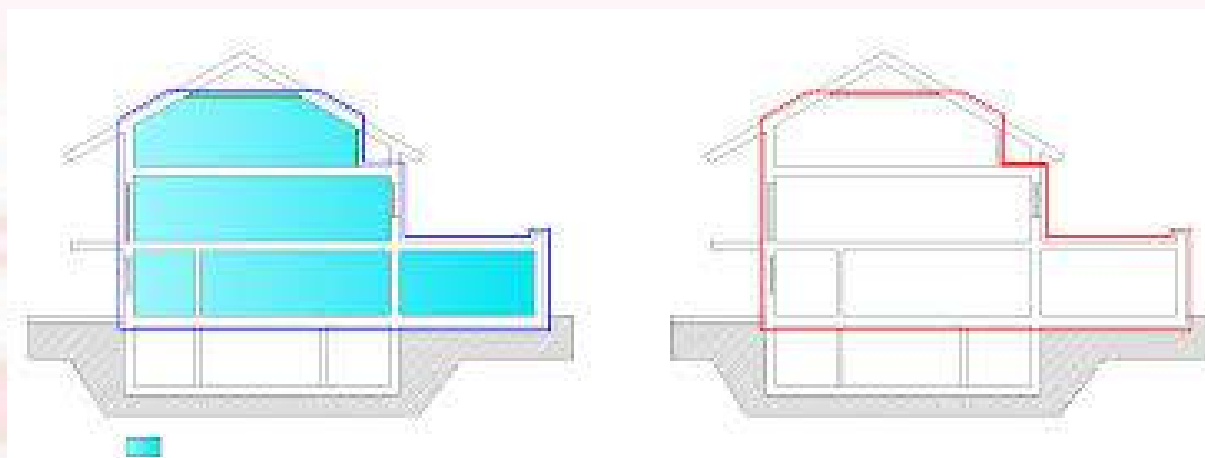
SUPERFICI OPACHE

ISOLAMENTO DELLE
SUPERFICI OPACHE
DELL'INVOLUCRO
DELL'EDIFICIO PER ALMENO
IL 25% DELLA SUPERFICIE
DISPERDENTE LORDA
DELL'EDIFICIO STESSO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

SUPERFICI OPACHE

LA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA E' LA SOMMA DELLE SUPERFICI DI UN IMMOBILE RISCALDATO CHE CONFINANO CON L'ESTERNO, IL TERRENO O LOCALI NON RISCALDATI



eC PROGETTO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



SUPERFICI OPACHE

I MATERIALI IMPIEGATI DEVONO
RISPETTARE I CRITERI
AMBIENTALI MINIMI (CAM)
FINORA UTILIZZATI SOLO PER
GLI APPALTI PUBBLICI

I CAM SONO DEFINITI NEL DM 11/10/17 PARAGRAFO
“isolanti termici e acustici”

https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/allegato_tec_CAMedilizia.pdf

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

IMPIANTI IN CONDOMINIO

SOSTITUZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
CON IMPIANTI CHE POSSONO ANCHE FARE ACS E
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Caldaie condensazione

Pompe di calore e impianti ibridi

Geotermia

Microcogenerazione



ec  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

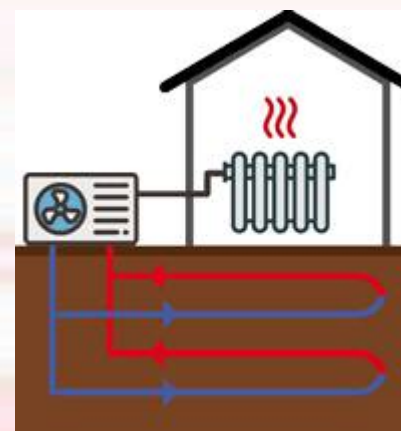
IMPIANTI IN CASE UNIFAMILIARI

SOSTITUZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
CON IMPIANTI CHE POSSONO ANCHE FARE ACS E
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Pompe di calore e impianti ibridi

Geotermia

Microcogenerazione



eC  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

LE PRESTAZIONI RICHIESTE

PER ESSERE AGEVOLABILI GLI INTERVENTI SOPRA DESCRITTI DOVRANNO GARANTIRE UN MIGLIORAMENTO DI **DUE CLASSI ENERGETICHE** (O SE NON POSSIBILE IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSE PIU' ALTA) ANCHE CONGIUNTAMENTE ALL'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI e rispettare altre prestazioni **che saranno specificate in apposito decreto**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

INTERVENTI ACCESSORI

SE CON GLI INTERVENTI PRINCIPALI SI RIENTRA
NEI REQUISITI, ALLORA E' POSSIBILE
DETRARRE AL 110% ANCHE GLI INTERVENTI
PREVISTI NELL'ECOBONUS CLASSICO FATTI
CONGIUNTAMENTE



eC PROGETTO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

INTERVENTI ACCESSORI

ENTRANO AL 110% COME ACCESSORI ANCHE
GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, E I SISTEMI DI
ACCUMULO E LE COLONNINE DI RICARICA DEI
VEICOLI ELETTRICI



eC  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

GLI INTERVENTI...ESEMPI

per “nuova” si intende in sostituzione di impianto esistente

NUOVA PDC AUTONOMA IN CONDOMINIO → **NO**

NUOVA CALDAIA CONDOMINIALE → **SI**

NUOVA CALDAIA IN CASA SINGOLA → **NO**

IMPIANTO GEOTERMICO IN CASA SINGOLA → **SI**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

GLI INTERVENTI...ESEMPI

SOLA SOSTITUZIONE SERRAMENTI	NO
CAPPOTTO CONDOMINIALE+	SOSTITUZIONE
SERRAMENTI	SI
SOLO FOTOVOLTAICO	NO
FV+PDC IN CASA SINGOLA	SI

...sempre nel rispetto delle prescrizioni da emanare

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

OBBLIGHI CORRELATI

Gli interventi dovranno rispettare le normative vigenti quali ad esempio:

- ◆ presentazione di pratiche edilizie
- ◆ Obblighi energetici (ristrutturazione importante di 1° o 2° livello)



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

QUANTO E QUANDO

LA DETRAZIONE SARA' DEL
110% IN 5 RATE ANNUALI



delle spese sostenute dal 1
luglio 2020 al 31 dicembre 2021

Esempio: lavoro da 10000€, si
detrarranno 11000€ in 5 rate da
2200€ l'anno

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

QUANTO

- ◆ Interventi su involucro opaco: 60.000€ per u.i.
 - ◆ Interventi su impianto 30.000€ per u.i.
- ◆ Fotovoltaico fino a 48.000€ e comunque fino a 2.400€ per ogni Kw di potenza nominale installato
- ◆ Batteria di accumulo fv nello stesso ammontare del fv e comunque fino a 1.000€ per kWh di capacità di accumulo

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA

IL CONTRIBUENTE PUO' CEDERE IL SUO
CREDITO FISCALE A CHI FA I LAVORI IL QUALE
POTRA' A SUA VOLTA CEDERLO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



CESSIONE DEL CREDITO

**E' ESTESA ANCHE A ECOBONUS, SISMABONUS,
BONUS CASA, BONUS FACCIATE**

ec  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative



CESSIONE DEL CREDITO

LE MODALITA' OPERATIVE DEVONO ESSERE DEFINITE DA
PROVVEDIMENTO DA
DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DA
EMANARSI ENTRO 30 GG. DAL DL 34

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

RIASSUMENDO

GLI INTERVENTI HANNO UN RAGGIO D'AZIONE
BEN DELIMITATO. E' NECESSARIO UNO STUDIO
DI FATTIBILITA' PRELIMINARE PER VERIFICARE A
QUALI CONDIZIONI SI ACCEDE
ALL'AGEVOLAZIONE

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

RIASSUMENDO

IL RUOLO DEI TECNICI E' CENTRALE ED INVESTITO DI RESPONSABILITA' SPECIFICHE: ASSEVERAZIONI DEL RISPETTO DEI REQUISITI TECNICI, DICHIARAZIONE DI CONGRUITA' DELLE

SPESE



eC PROGETTO

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

RIASSUMENDO

PER IL CONTRIBUENTE CHE INTENDE FRUIRE DELLO SCONTO IN FATTURA, E' FONDAMENTALE TROVARE DEGLI ESECUTORI DEL LAVORO DISPONIBILI AD ACCOLLARSI IL CREDITO FISCALE



eC  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

LA SFIDA

REALIZZARE INTERVENTI ENERGETICAMENTE EFFICIENTI, RISPETTANDO LA NORMATIVA VIGENTE, REALIZZATI A REGOLA D'ARTE DA IMPRESE COMPETENTI, CON IMMEDIATO VANTAGGIO MONETARIO PER IL CONTRIBUENTE



eC  **PROGETTO**

SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

CONTATTI

ECOprogetto arch. Daniela Re

daniela.re@awn.it

<http://ecoprogetto.woprdpress.com>

Via Banfo 38 Torino

studio 0112178463



SUPERECOBONUS al 110%: prime indicazioni operative

....GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

eC  **PROGETTO**